

ЧТО ВЫПЛАТЯТ СЕВЕРЯНАМ?

Слышала, что в 2016 г. вступил в силу закон и те, кто прожил на Севере 20 лет, могут рассчитывать на прибавку к пенсии. Это так?

О. Фатеева, Краснодарский край



Отвечает **Станислав ДЕГТЯРЁВ**, пресс-секретарь Пенсионного фонда РФ:

- Пенсионеры-северяне имеют право на повышенную фиксированную выплату, которая увеличивается на районный коэффициент. Если человек переезжает в местность с обычными природно-климатическими условиями, выплата определяется без коэффициента. Однако гражданам, проработав-

шим 15 лет в районах Крайнего Севера или 20 лет в местностях, приравненных к ним, и имеющим страховой стаж 25 лет для мужчин и 20 лет для женщин, фиксированная выплата устанавливается в повышенном размере независимо от места жительства.

С мая 2016 г. право на получение повышенной фиксированной выплаты стали иметь не только граждане, имеющие прописку в районах Крайнего Севера, но и фактически там проживающие (Постановление Правительства РФ от 28.04.2016 № 367 «О внесении изменений в Правила установления и выплаты повышения фиксированной выплаты...»).



КОМУ И КАКИЕ ПОЛОЖЕНЫ ЛЬГОТЫ?

Моя знакомая недавно случайно узнала, что имеет право на льготы. А где выяснить, какие пособия, выплаты и льготы положены человеку?

3. Родионова, Красноярск

1. Пенсионный фонд РФ - назначение и перерасчёт пенсий, а также дополнительное ежемесячное матобеспечение (для инвалидов, ветеранов и др.), ежемесячные денежные выплаты (ЕДВ) федеральным льготникам, маткапитал.

2. Фонд соцстраха РФ - выплата детских пособий, декретных, по больничному листку.

3. Налоговая - льготы по налогам.

4. Соцслужба, МФЦ

(многофункциональный центр) - в этих организациях можно получить информацию обо всех соцслугах и льготах. Как федеральных, так и региональных.

5. Росреестр - все вопросы по поводу квартиры и земельного участка.



КАК ПОЛУЧИТЬ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ?

Как и за что можно получить налоговый вычет?

И. Зуева, Белёв

Законом определены следующие виды вычетов:

- **Стандартные** (называются так, поскольку имеют фиксированную сумму). 3000 руб. получают «чернобыльцы» и другие участники ликвидации ядерных аварий и ядерных испытаний, инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды других войн, 500 руб. - Герои СССР и РФ, инвалиды детства, инвалиды I и II групп, участники боевых действий. Если человек имеет право на несколько вычетов, то получает только один, но максимальный. «Налоговый

вычет устанавливается на каждого ребёнка до 18 лет и на каждого учащегося очной формы обучения в возрасте до 24 лет,

- напоминает

адвокат **Алексей ГЛАЗУНОВ**.

- Вычет на ребёнка (детей) предоставляется до того месяца года, в который ваша чистая зарплата превысит в сумме 280 тыс. руб.».

- **Социальные** (предоставляются по расходам на благотворительность, лечение и приобретение медикаментов, обучение, негосударственное пенсионное обеспечение, добровольное пенсионное страхование и добровольное страхование жизни, а также оплату накопительной части пенсии).

- **Имущественные** (на продажу имущества, покупку или строительство жилья, или приобретение участка для строительства дома, выкуп имущества для государственных или муниципальных нужд).

- **Профессиональные** (на получение доходов от индивидуального предпринимательства, частной практики, от выполнения работ по договорам гражданско-правового характера, а также авторские вознаграждения за произведения науки, литературы и искусства, открытия и изобретения).

Для получения налоговых вычетов (кроме стандартных) необходимо подавать в налоговый орган по месту жительства заявление, декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ, а также документы, подтверждающие расходы.

Для получения стандартного налогового вычета необходимо предоставить работодателю копии документов, подтверждающих право на вычет и заявление.



ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ЖИЗНИ



ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ЖИЗНИ



ГДЕ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ СМЕСИТЕЛЬ?

В квартире на кухне сломался смеситель. Смогу ли я вызвать сантехника управляющей компании, чтобы он бесплатно его починил?

О. Свистуновский, Омск



Отвечает **Дмитрий ГОРДЕЕВ**, эксперт «Института экономики города»:

- Вызвать сантехника можно, но бесплатно он работать не будет. Управляющая организация отвечает только за общедомовое имущество, а смеситель (так же, как счётчик на воду, унитаз или телевизор) относится к индивидуальному. Кстати, даже если собственником квартиры явля-

ется муниципалитет, а вы - наймодателем по соцнайму, смеситель всё равно придётся ремонтировать за свой счёт. Есть Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 «Об утверждении Типового договора соцнайма...», в котором написано: «К текущему ремонту, выполняемому нанимателем за свой счёт, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей... а также ремонт внутриквартирного инженерного оборудования - электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения».



КТО ПОСТАВИТ СЧЁТЧИК НА БАТАРЕЮ?

Можно ли поставить на батарее счётчик, чтобы платить по нему, а не по общим нормативам за тепло?

О. Жигарев, Екатеринбург



Отвечает **Александр КОЗЛОВ**, исполнительный директор «Школы грамотного потребителя»:

- Поставить счётчики на батареи можно, но это дорого и технически сложно. Нужна горизонтальная разводка тепла, а наши дома



построены так, что тепло подаётся по отдельным вертикальным стоякам. В некоторых новостройках делается горизонтальная подача, но большинство домов строится по старинке. Поэтому лучший способ сэкономить на тепле - поставить общедомовой счётчик. Хорошо также установить прибор для автоматической регулировки подачи тепла на входе в дом в зависимости от температуры на улице. При наличии этих устройств люди обычно платят на 30-40% меньше, чем по нормативам.

Линия сгиба

У КОГО УЗНАТЬ ПРО ЗАВЕЩАНИЕ?

Недавно не стало моего дедушки... Он жил в другом городе, и я не знаю, оставил ли он завещание. Как это можно выяснить?

Л. Сумароков, Тюмень

Отвечает **Павел ИВЧЕНКО**, юрист бюро «Деловой фарватер»:

- Сейчас это сделать достаточно просто. С 2014 г. все нотариусы России ведут единый реестр наследственных дел, поэтому не имеет значения, где вы проживаете. Достаточно обратиться с паспортом, свидетельством о смерти и документами о родстве к любому нотариусу страны, который поможет вам найти завещание.

Правда, за это придётся запла-

те смерти завещателя. Пока он жив, по закону нотариус обязан сохранять тайну завещания и никому не вправе сообщать не только о его содержании, но и о самом факте его совершения (ст. 1123 ГК РФ).

И ещё имейте в виду - завещание можно в любое время и сколько угодно раз отменить, изменять и переписывать (ст. 1130 ГК РФ). Даже самих завещаний может быть несколько - к примеру, в отношении частей имущества, находящихся в разных местах. Завещатель вправе посредством нового завещания отменить прежнее в целом или изменить его.



О завещании можно узнать только после смерти того, кто его оставил.

Все документы будут пересылаться тому нотариусу, который заводил завещание, и он будет выписывать свидетельство о праве на наследство, а затем пересылать его своему коллеге для вручения его вам, наследникам. Расходы могут обойтись в 5-10 тыс. руб. Причём информацию о наличии или отсутствии завещания можно получить только пос-

частично. Для этого не требуется чьё-либо согласие, в том числе лиц, назначенных наследниками в отменяемом или изменяемом завещании. Если же имущество завещается двум или несколькими людям без указания их долей, наследники получают его в равных долях.

Фото Stock Image/PhotoXPRESS.ru

ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ЖИЗНИ



ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ЖИЗНИ

